



# 阪急阪神不動産の*premiun*宅地分譲

## 東急田園都市線「桜新町」駅 世田谷区新町1丁目

~*premiun*宅地分譲とは、阪急阪神不動産がお届けする都心の低層住宅エリアでお客様の好きな建築会社で自由設計が叶う建築条件なしの宅地分譲です~

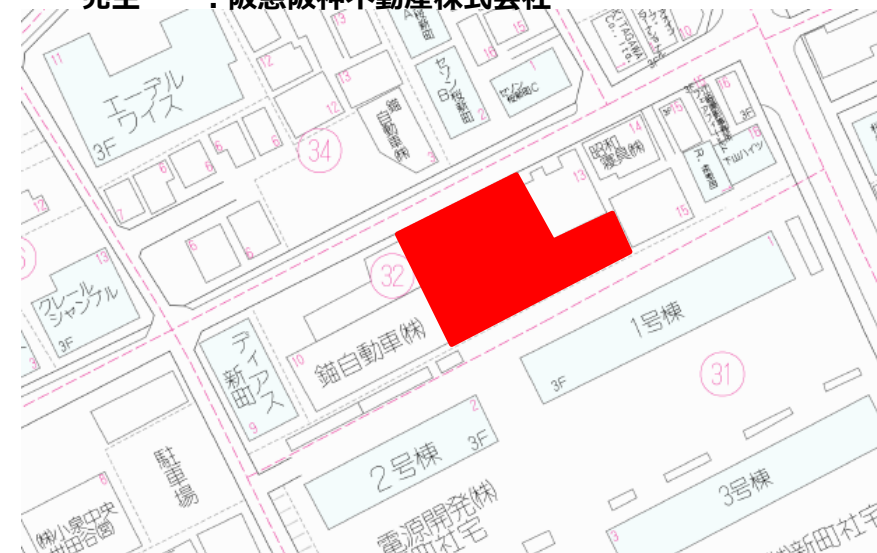
**A区画 6,480万円 土地面積82.40㎡(24.92坪)**  
**E区画 10,980万円 土地面積194.35㎡(58.79坪)**

### 【物件詳細情報】

物件種別：売土地  
所在地：世田谷区新町1丁目32番12付近  
最寄駅：東急田園都市線「桜新町」駅徒歩9分  
土地権利：所有権  
地目：宅地  
区画数：1区画  
接道状況：左記区画図参照  
私道面積：無  
用途地域：第1種低層住居専用地域 第1種高度地区 準防火地域  
引渡時期：即時可(現況更地)  
建ぺい率：50%  
容積率：100%  
設備：都市ガス・東京電力・公営水道・下水排水  
※インフラ引込費用が別途必要です。  
売主：阪急阪神不動産株式会社



※実測図ではありません。



### Life Information

- サザエさん通り商店街 約 300m(徒歩 4分)
- 区立深沢小学校 約 400m(徒歩 5分)
- 区立深沢中学校 約 210m(徒歩 3分)
- セブンイレブン 約 500m(徒歩 7分)
- マルダイ 約 720m(徒歩 9分)
- 呑川親水公園 約 900m(徒歩 12分)

~詳細資料や建物のプラン作成を希望の場合は、資料請求フォームよりお気軽にお問い合わせをくださいませ~