

阪急阪神不動産の宅地分譲

# 吉祥寺南町2丁目

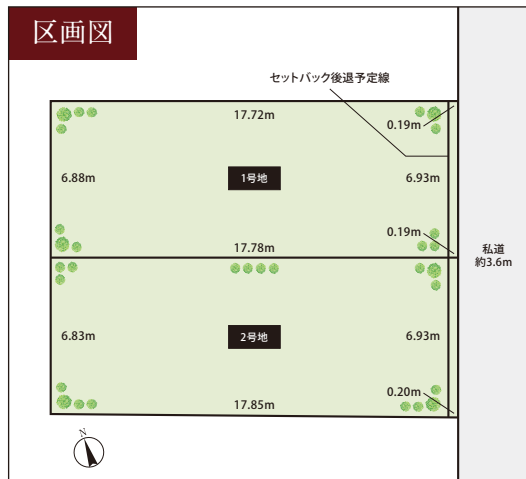
JR中央線・京王井の頭線  
「吉祥寺」駅徒歩5分

阪急阪神不動産がお届けする、都内の低層住宅エリア、お好きな建築会社で自由設計が叶う建築条件なしの宅地分譲

1号地	販売価額	13,980万円
	土地面積 (有効)	約121.28㎡(36.68坪) ※別途セットバック面積約1.4㎡

2号地	販売価額	14,180万円
	土地面積 (有効)	約121.28㎡(36.68坪) ※別途セットバック面積約1.4㎡

「吉祥寺」駅徒歩5分、第1種低層住居専用地域で、生活利便性と閑静な住環境を兼ね備えた立地です。



所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目11(付近)
土地権利	所有権
地目	宅地
区画数	2区画
接道状況	私道約3.6m
私道面積	セットバック面積 1号地・2号地:約1.4㎡ ※区画図記載の後退予定線については確定された数値ではございませんので、変更の可能性があります。予めご了承ください。
用途地域	第1種低層住居専用地域 準防火地域
引渡時期	即時可(現況更地)
建ぺい率	50%
容積率	100%
設備	都市ガス・東京電力・公営水道・下水排水 ※インフラ引込費用が別途必要です。

[売主]



阪急阪神不動産株式会社