



阪急阪神不動産のプレミアム宅地分譲

京王井の頭線「井の頭公園」 三鷹市井の頭4丁目

~プレミアム宅地分譲とは、阪急阪神不動産がお届けする都心の低層住宅エリアでお客様のお好きな建築会社で自由設計が叶う建築条件なしの宅地分譲です~

1号地	価額：7,890万円	面積：102.00㎡
2号地	価額：6,680万円	面積：106.24㎡

【物件詳細情報】

物件種別：売土地

所在地：三鷹市井の頭4丁目9番3付近

最寄駅：京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩6分
京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩13分

土地権利：所有権

地目：宅地

区画数：3区画

接道状況：公道3.9m

セットバック：1号地：別途0.97㎡、2号地：別途0.27㎡

用途地域：第1種低層住居専用地域 第1種高度地区 準防火地域

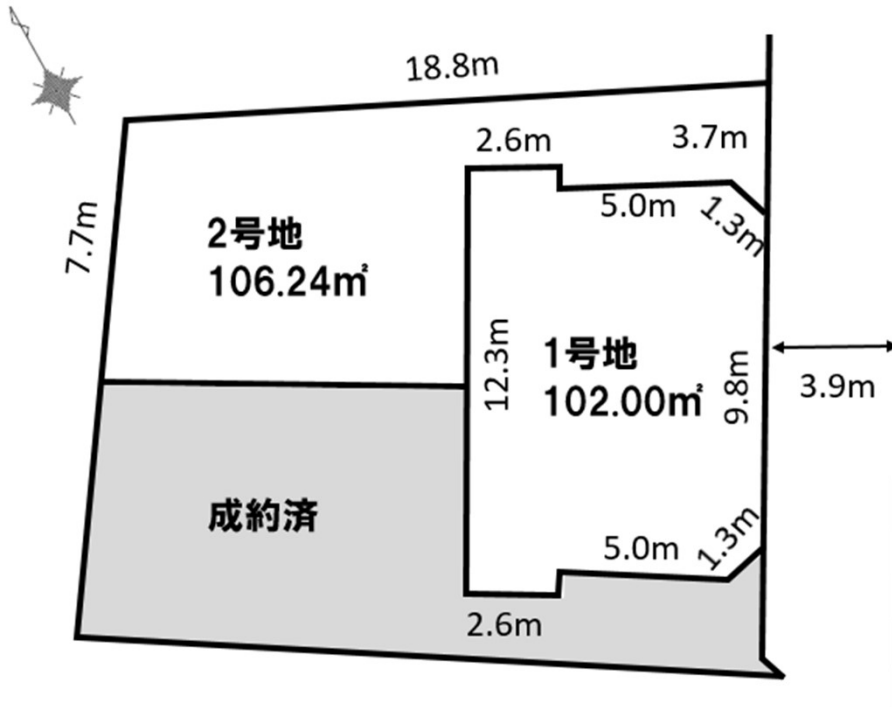
引渡時期：即時可(現況更地)

建ぺい率：40%

容積率：80%

設備：都市ガス・東京電力・公営水道・下水排水
※インフラ引込費用が別途必要です。

売主：阪急阪神不動産株式会社



- 「井の頭公園」駅徒歩6分、「吉祥寺」駅徒歩13分。
- 井の頭公園の緑と、吉祥寺の生活利便性が共存した邸宅地。

~詳細資料や建物のプラン作成を希望の場合は、お気軽にお問合せをくださいませ~