

阪急阪神不動産の宅地分譲

# 大田区田園調布3丁目

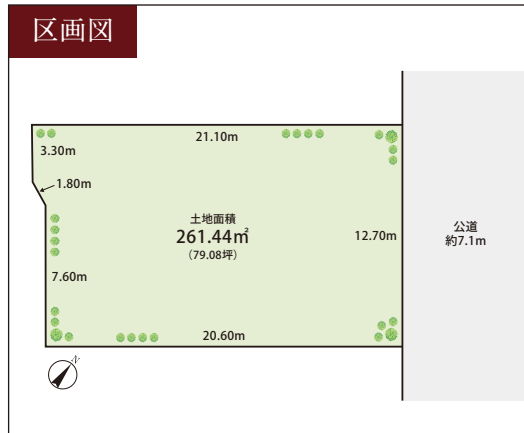
東急東横線・東急目黒線「田園調布」駅徒歩9分

東急東横線・東急目黒線・東急多摩川線「多摩川」駅徒歩7分

阪急阪神不動産がお届けする、都内の低層住宅エリア、お好きな建築会社で自由設計が叶う建築条件なしの宅地分譲

販売価額	26,600万円
土地面積	261.44㎡(79.08坪)

「田園調布」駅徒歩9分の  
閑静な住宅地。  
建築条件なし・整形地のため  
ご希望を叶えやすい条件です。



所在地	大田区田園調布3丁目45番7(付近)
土地権利	所有権
地目	宅地
区画数	1区画
接道状況	北側約7.1mの公道に約12.7m接面
私道負担	無
用途地域	第1種低層住居専用地域 準防火地域 第1種高度地区、田園調布憲章 風致地区
建ぺい率	40%
容積率	80%
設備	都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水 ※インフラ引込費用が別途必要です。

[売主]



阪急阪神不動産株式会社