

ご提案事例 CASE

ホーム > ご提案事例

PDFにて出力

オーナー様の想いをカタチに。

当社でご提案した事例をご紹介します。
不動産は有効に活用してこそ、大きな価値を生み出してくれるもの。
私たちは、オーナー様の不動産事業の最適な活用策を導き出すため
豊富な経験とノウハウでトータルにサポートいたします。

CASE 01

自己投資方式



事例のポイント

- ・建物規模が小さく投資を大幅に抑制したことにより、早期の資金回収が可能になった。
- ・個人名義の土地に法人名義で建物を建てることにより相続税対策を実現した。
- ・テナントへ賃貸することにより集金や清掃等の管理が不要になった。

詳しくはこちら >



CASE 02

等価交換方式



事例のポイント

- ・「投資を抑制しながらバリアフリー住宅への住み替え」というオーナー様の希望を実現した。
- ・取得した自宅以外の住戸（還元住戸）を賃貸することにより、賃料収入を確保できた。
- ・相続発生時、各住戸は必要に応じて一住戸ごとに相続または売却が可能となった。

詳しくはこちら >



CASE 03

定期借地方式



事例のポイント

- ・事業費の負担がほとんどなく始められる事業用定期借地事業により、他の土地活用事とのリスク分散が可能となった。
- ・早期にテナントを誘致することにより、オーナー様の希望する時期から地代収入を確保できた。

詳しくはこちら >

