

物件概要書

種 別	事務所		契約形態	普通賃貸借（ 3 年）	
物件名	A D－COMビル 3階事務所				
所 在	所在地	京都市下京区東洞院通五条上る深草町586-1			
	交 通	京都市営地下鉄烏丸線 「五条駅」1番出口より徒歩3分 その他、鉄道3路線・バス停1か所利用可			
建 物	構 造	鉄骨造	規 模	地上6階	
	築年月	1988年9月	現 況	空室	
	引渡状態	現状渡し			
都市計画	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
募集条件	賃貸面積	33.10 m ² （ 約 10.01 坪 ）			
	月額賃料	121,000 円（税込）	敷金	300,000 円（非課税）	
	共益費	5,500 円（税込）	礼金	121,000 円（税込）	
	引渡時期	即日			
備 考	○ 用途 ： 事務所（倉庫利用可）				
	○ 業種 ： 来店型事務所は応相談				
	○ 連帯保証人 ： 必須				
	○ 案内方法 ： 立合い				
	○ その他 ： 電気料金は別途請求 契約更新時、賃料1か月分 記載のない事項については、別途協議				
※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。					



阪急阪神不動産株式会社

〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階
ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ
TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 担当：安田（やすだ）
携帯：080-8102-0460

【取引態様：媒介】

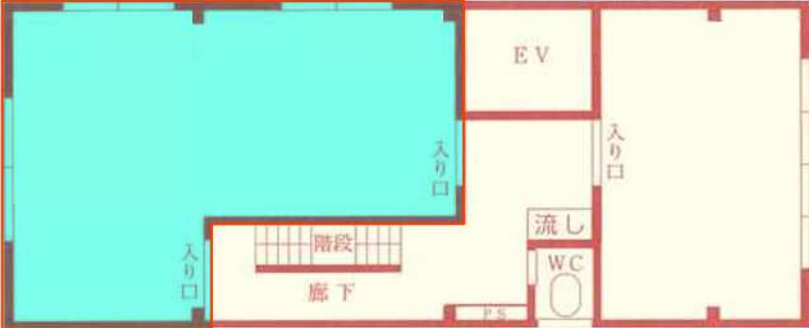
■国土交通大臣免許(16)第395号
一般社団法人不動産協会会員

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。
【業者廻し・広告ネット不可】

物件写真



平面図



周辺地図

