

物件概要書

種 別	店舗・事務所		契約形態	普通賃貸借（ 2 年）	
物件名	東豊中町5丁目貸店舗事務所 1階				
所 在	所在地	大阪府豊中市東豊中町五丁目35番7号			
	交 通	北大阪急行 線 桃山台 駅 徒歩 14 分			
建 物	構 造	S造3階建て		規 模	1 階部分
	築年月	1988年（昭和63年）6月		現 況	空室
	引渡状態	現状渡し			
都市計画	区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
募集条件	賃貸面積	59.5 m ² （ 約 17.99 坪 ）			
	月額賃料	130,000 円（税別）		敷金	150,000 円（非課税）
	共益費	0 円（税別）		礼金	賃料1か月分＋税
	引渡時期	即日			
備 考	○ 保証会社 : 要加入 (初回保証料 賃料の100%) (更新料 賃料の10%)				
	○ 業 態 : 火気不可				
	○ 案内方法 : 立会				
	○ その他 : 駐車場、駐輪場なし				
	※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。				



阪急阪神不動産株式会社

〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階
ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ
TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 担当：安田(やすだ)
携帯：080-8102-0460

〔取引態様：媒介〕
■国土交通大臣免許(16)第395号
一般社団法人不動産協会会員

本情報は御社限りとし、他に漏洩ないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。
【業者廻し・広告ネット不可】

周辺地図



外観写真



図面

