

物件概要書

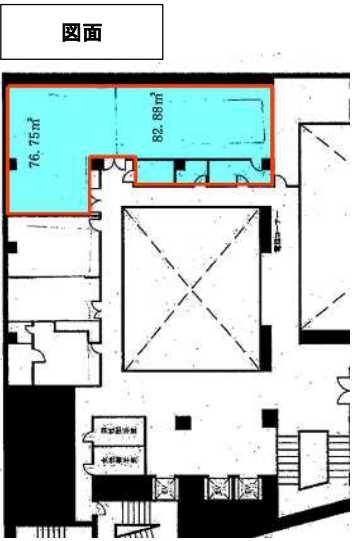
種 別	店舗・事務所		契約形態	普通賃貸借（ 2 年）	
物件名	ホテルプリムローズ大阪 3階店舗・事務所				
所 在	所在地	大阪市中央区大手前三丁目 1 番 4 3 号			
	交 通	大阪メトロ 谷町線・中央線「谷町四丁目駅」 1 A 出口より徒歩 2 分（地下直結）			
建 物	構 造	鉄骨造、一部RC造	規 模	地上 1 0 階・地下 4 階	
	築年月	1995年3月	現 況	空室	
	引渡状態	相談			
都市計画	区 域	市街化区域	用途地域	商業地域	
募集条件	賃貸面積	178.05 m ² （ 約 53.86 坪 ）			
	月額賃料	790,000 円（税別）	敷金	賃料の3か月分（非課税）	
	共益費	賃料に含む	礼金	なし	
	引渡時期	即日			
備 考	○ 設備	電気・上水道・下水道（いずれも引込有）			
	○ 業種	飲食店不可			
	○ 保証会社	不要			
	○ 案内方法	立ち合い			
	○ その他	営業種目、取扱品目は貸主が承認するものに限る			
	○ "	光熱水費等、補修、等は別途必要			
	○ "	改装の場合の費用は全て入居者負担			
	○ "	記載のない事項については別途協議			
※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料 1 ヶ月相当額（税別）を申し受けます。					
 阪急阪神不動産株式会社 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 担当：安田（やすだ） 携帯：080-8102-0460 【取引態様：媒介】 ■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員					

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。
【業者廻し・広告ネット不可】

外観写真



図面



周辺地図

