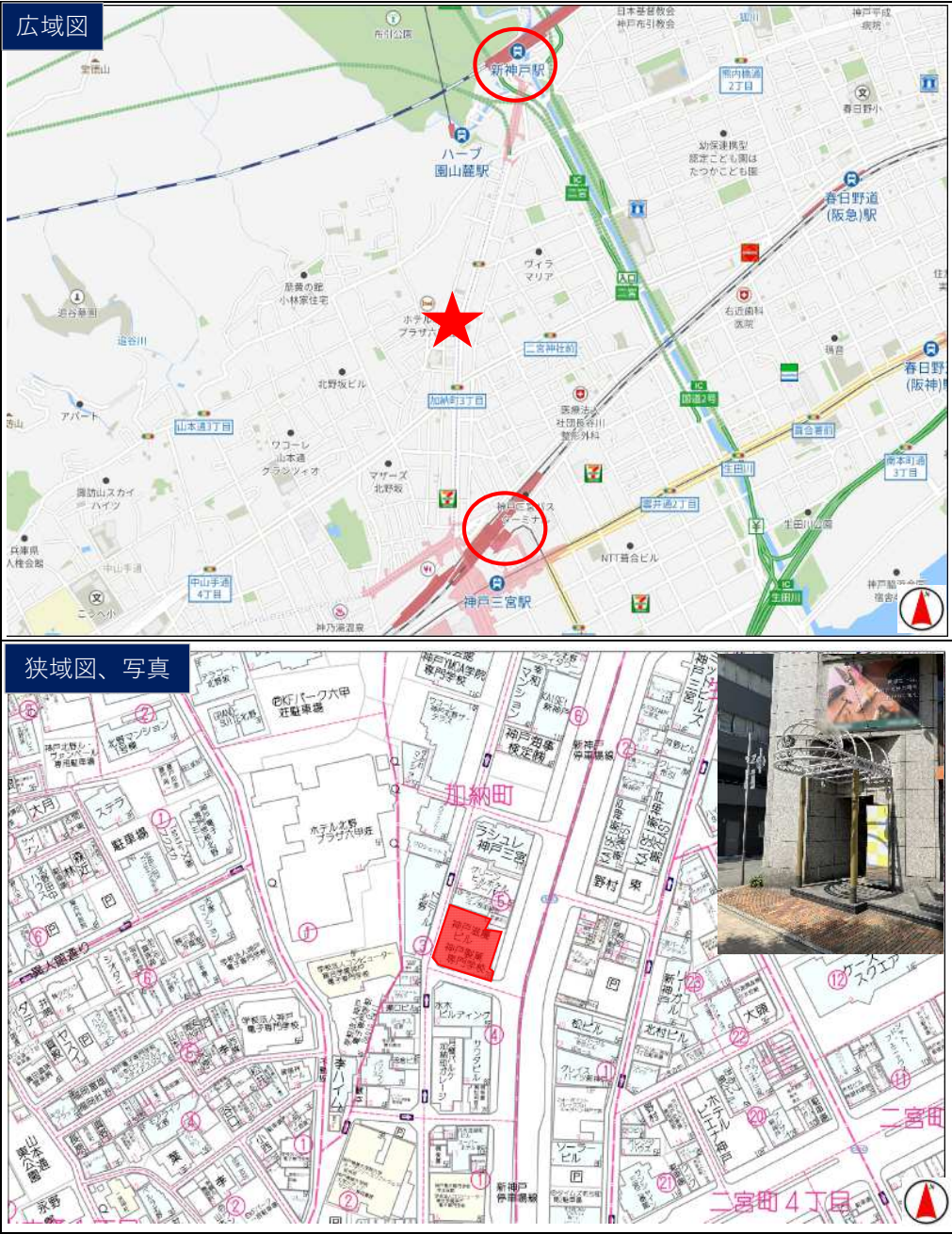


本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いは十分ご注意くださいようお願い申し上げます。

【業者廻し・広告ネット不可】

種 別	店舗		契約形態	普通建物賃貸借契約 2年更新	
物件名	神戸滋慶ビル地下1階店舗				
所 在	所在地	神戸市中央区加納町2丁目5-1			
	交 通	JR神戸線	「三ノ宮駅」	から	徒歩 10 分
		阪急神戸線	「神戸三宮駅」	から	徒歩 10 分
		山陽新幹線	「新神戸駅」	から	徒歩 8 分
土 地 建 物	敷地面積	671.28㎡ （ 約 203.06 坪 ）※登記簿面積に基づく			
	建物面積	延床4,174.75㎡ （ 約 1,262.86 坪 ）※登記簿面積に基づく			
	各階面積	1階：513.98㎡、2階：468.42㎡、3階～7階：504.88㎡、8階：148.68㎡、地下1階：519.27㎡			
	構 造	SRC	造	規 模	地下1階地上8 階建て
	築年月	1988/6/1			
都市計画	区域	市街化区域		用途地域	商業地域
募集条件	賃貸面積	176.90 ㎡ （ 約 53.51 坪 ）			
	現 況	空室		引渡状態	現状渡し
	月額賃料	600,000 円（税別）	敷金	賃料3か月分 （非課税）	
	共益費	80,000 円（税別）	礼金	- 円（税込）	
	入居時期	即日			
備 考	○ 設備 ： 電気、ガス、上下水、EV、看板設置可能、厨房設備あり ○ 案内方法 ： 立会い ○ 駐車場 ： 高さ1.58m以下、最大28台 ○ NG業種 ： 工場利用 ○ 保証会社 ： 加入必須 ○ 旧テナント ： 洋食屋 ※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。				
 阪急阪神不動産株式会社 ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ 〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 担当：宗吉(むねよし) TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 〔取引態様：媒介〕 ■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員					



平面図

