

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いは十分ご留意くださいますようお願い申し上げます。

【業者廻し・広告ネット不可】

種別	店舗・事務所	契約形態	普通建物賃貸借契約 2年更新		
物件名	三光ビル 3,4,5階				
所在	所在地	神戸市中央区北長狭通2丁目8番6号			
	交通	阪急電鉄神戸線 「神戸三宮駅」 から 徒歩 4分 JR神戸線 「三ノ宮駅」 から 徒歩 9分			
土地 建物	敷地面積	136.16㎡			
	建物面積	延床529.17㎡ (約 160.00 坪) ※登記簿面積に基づく			
	各階面積	1階：106.83㎡ 2階：104.82㎡ 3階：106.64㎡ 4階：106.29㎡ 5階：79.15㎡ 6階：14.97㎡ 地下1階：104.67㎡			
	構造	RC	造	規模	地上6階地下1階建て
	築年月	1984年10月			
都市計画	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
募集条件	坪数	賃料 (税込)	共益費 (税込)		
	3階	約26.37	268,070円	22,000円	
	4階	約26.37	268,070円	22,000円	
	5階	約20.1	199,100円	22,000円	
備考	○現況：空き ○引渡状態：現状 ○設備：電気、上下水、EVあり ○保証会社加入必須 ○敷金 (非課税)：3,5階 (賃料+共益費3か月分)、4階 (賃料+共益費3か月分) ○礼金：3,5階 (賃料+共益費3か月分)、4階 (賃料+共益費5か月分) ○時期：相談 ○複数階検討可能 ○業種要相談 (NG業種：飲食) ※賃貸面積については竣工図面から計算したものであり、実際とは異なる可能性があります。 ※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額 (税別) を申し受けます。				
	 阪急阪神不動産株式会社 (取引態様：媒介) ■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員 ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ 〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号 ジム阪急ターミナルビル14階 担当：宗吉(むねよし) TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711				

