


本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いには十分ご留意くださいますようお願い申し上げます。

【業者廻し・広告ネット不可】

種別	事務所・車庫	契約形態	普通建物賃貸借契約 2年更新	
物件名	箕輪3丁目 1棟貸しビル			
所在	所在地	豊中市箕輪3丁目5番22号		
	交通	阪急宝塚線 「豊中駅」 から 徒歩 14分		
土地 建物	敷地面積	431.04㎡（登記簿面積に基づく）		
	建物面積	延床947.61㎡（約 561.32坪）		
	各階面積	1階：244.30㎡ 2階：220.75㎡ 3階：220.95㎡ 4階：220.21㎡ 5階 41.40㎡ ※登記簿面積に基づく		
	構造	S造	規模	5階建て
	築年月	1991年1月		
都市計画	区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
募集条件	賃貸面積	上記各階面積と同じ		
	現況	空室	引渡状態	現状
	月額賃料	1,000,000円（税別）	保証金	賃料4か月分
	共益費	賃料に含む	礼金	-
備考	入居時期	即日	敷引き	使用年数によって相談
	<p>○電気、上水、下水あり。          ○EV、機械式タワー駐車場（20台収納可能）、空調設備、キュービクルは残置物          ○業種、各種条件は相談可能          ○1階は工場利用可能、分割での利用は不可          ○内覧方法：当社立ち合い          ○建築確認済証、検査済証なし          ○現況優先</p> <p>※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。</p>			
 <b>阪急阪神不動産株式会社</b>		〔取引態様：媒介〕		
ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 担当：宗吉（むねよし） TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711		■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員		

