


本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取り扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。

【業者廻し・広告ネット不可】

種別	店舗・事務所	契約形態	普通建物賃貸借契約 2年更新	
物件名	Mitte元町1階店舗			
所在	所在地	茨木市元町8-3		
	交通	阪急京都線 「茨木市駅」 から 徒歩 5分		
土地 建物	敷地面積	-		
	建物面積	-		
	各階面積	-		
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき	規模	5階建て
	築年月	2021年2月		
都市計画	区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
募集条件	賃貸面積	122.7 m ² (約 37.1 坪)		
	現況	スケルトン	引渡状態	スケルトン
	月額賃料	551,232 円 (税込)	保証金	1,500,000 円 (非課税)
	共益費	円 (税込)	礼金	円 (税込)
	入居時期	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 当該テナント物件隣にて、オーナーの精肉販売店あり ○ 接道状況： 南側商店街接道 (間口約6m) ○ 設備： 電気、ガス、上下水道 ○ 備考： 略図につき現況優先。保証会社加入条件付。飲食不可。 ○ 解約引き： ①5年未満の解約：525,000円引②5年～8年未満の解約：375,000円引 ③8年～15年未満の解約：225,000円引④15年以降の解約：全額返金 <p>※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額 (税別) を申し受けます。</p>			
 阪急阪神不動産株式会社		〔取引態様：媒介〕		
		■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員		
ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 担当：宗吉(むねよし) TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711				

広域図





図面、写真



