


本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いは十分ご留意くださいますようお願い申し上げます。

【業者廻し・広告ネット不可】

種別	倉庫・工場	契約形態	普通建物賃貸借契約 2年更新	
物件名	堺市美原区木材通倉庫			
所在	所在地	堺市美原区木材通4丁目11番14号		
	交通	南阪奈道路 「美原東IC」 から 約 5 km		
土地 建物	敷地面積	2,909.23㎡ (約 880.04 坪)		
	建物面積	1,979㎡ (約 598.6 坪)		
	各階面積	-		
	構造	S 造	規模	平屋建て
都市計画	築年月	1990年5月		
	区域	市街化区域	用途地域	工業専用地域
募集条件	賃貸面積	1,979.0 ㎡ (約 598.6 坪)		
	現況	空室	引渡状態	現状渡し
	月額賃料	3,000,000 円 (税別)	敷金	賃料3か月分
	共益費	賃料に含む	礼金	-
	入居時期	即日		
備考	<p>○貸室面積：A棟996㎡、B棟747㎡、C棟236㎡</p> <p>○天井クレーン：20.5t×1基、15t×1基、4.5t×1基</p> <p>○敷地内に2階建てプレハブ造事務所あり (賃料に含む)</p> <p>○業種：店舗、飲食、クリニック、来店型は不可。</p> <p>○設備：トイレ (A棟)、上水引き込みあり、排水は浄化槽、駐車場 (数台分あり)</p> <p>○大型車進入可能 ○別途組合費あり</p> <p>※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額 (税別) を申し受けます。</p>			
 阪急阪神不動産株式会社		(取引態様：媒介) ■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員		
ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 担当：宗吉(むねよし) TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711				

