

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いには十分ご留意くださいますようお願い申し上げます。

【業者廻し・広告ネット不可】

種別	事務所	契約形態	定期建物賃貸借契約 3年更新	
物件名	メトロハイツ花くま (301区画)			
所在	所在地	神戸市中央区花隈町3番3号		
	交通	神戸高速鉄道 「花隈駅」 から 徒歩 1分		
土地 建物	敷地面積	-		
	建物面積	-		
	各階面積	-		
	構造	SRC 造	規模	地下1階/地上7階建
	築年月	1982年9月		
都市計画	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
募集条件	賃貸面積	83.20 m <sup>2</sup> (約 25.17 坪)		
	現況	空室	引渡状態	事務所仕様
	月額賃料	125,800 円 (税別)	敷金	1,509,600 円 (非課税)
	共益費	52,800 円 (税別)	礼金	円 (税込)
	入居時期	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約形態など、出店条件に応じて協議可</li> <li>・24時間営業不可</li> <li>・入居申込書類一式ご提出後、調査会社（東京商工リサーチ等）のヒアリング調査等の入居審査があります。</li> <li>・調査会社等の審査結果によっては、ご契約をお断りする場合があります。なお、審査結果の判断内容については一切開示することができません。</li> </ul> <p>※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。</p>			
 <b>阪急阪神不動産株式会社</b>		(取引態様：媒介) ■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員		
ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 担当：宗吉(むねよし) TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711				

**周辺図**







