

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取り扱いには十分ご留意くださいますようお願い申し上げます。

【業者廻し・広告ネット不可】

種別	店舗・事務所		契約形態	定期借家契約 3年更新（相談可）	
物件名	神鉄ビル（10階④区画）				
所在	所在地	神戸市兵庫区大開通1丁目1番1号			
	交通	神戸高速線 「新開地駅」 から 地下連絡通路直結			
土地	敷地面積	-			
	建物面積	-			
建物	各階面積	-			
	構造	SRC 造	規模	地下2階/地上11階建	
	築年月	1975年7月竣工/1997年9月全面リニューアル			
都市計画	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
募集区画	賃貸面積	39.17 m ² （約 11.85 坪）			
	現況	空室	引渡状態	事務所仕様	
	月額賃料	99,000 円（税込）	敷金	900,000 円（非課税）	
	共益費	51,700 円（税込）	礼金	0 円（税込）	
	入居時期	相談			
備考	○ポイント：神鉄・阪急・阪神・山陽の相互乗入駅直結で大変便利				
	○設備：電気（LED）、ビル空調（水道光熱費は実費負担）、OAフロア、ビル全館セキュリティ（セコム）、共用部給湯室、共用会議室あり※室内に水道、ガス設備はなし				
	○業種：店舗は要相談				
	○現況：事務所仕様				
	○その他：駐車場は相談可（月極あり、高さ制限あり）				
※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。					
 阪急阪神不動産株式会社		〔取引態様：媒介〕			
ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 担当：宗吉（むねよし） TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711		■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員			

