

物件概要書

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。

【業者廻し・広告ネット不可】

種別	店舗	契約形態	普通建物賃貸借契約	
物件名	くまた 杭全七丁目 1階店舗			
所在	所在地	大阪市東住吉区杭全7丁目10-14		
	交通	JR大和路線	東部市場前 駅	から 徒歩 9分
		近鉄南大阪線	北田辺 駅	から 徒歩 13分
		JR大和路線	平野 駅	から 徒歩 18分
土地 建物	敷地面積	-		
	各階面積	-		
	構造	鉄筋コンクリート造	4階建	規模 1 階部分
	築年月	1988年3月築、1993年5月増築		
	引渡状態	現況渡し（相談可）	現況	空室
都市計画	区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%	容積率	300%
募集条件	賃貸面積	71.23 m ² (約 21.55 坪)		
	月額賃料	220,000 円 (税別)	敷金	賃料1か月分
	共益費	賃料に含む	礼金	賃料2か月分 (+税)
	引渡時期	即時	契約期間	2年
備考	○ 保証会社	: 加入要	○ 火災保険	: 加入要
	○ 残置物	: 前入居者の残置物あり (カフェ)		
	○ 駐車場	: 無		
	○ 業種	: 軽飲食、カフェ、ベーカリーなど		
	○ その他	: 共用部トイレあり		
		ご内覧や業種等 お気軽にご相談ください!		
 阪急阪神不動産株式会社 ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 担当: 隠地(おんじ) TEL: 06-6376-4747 FAX: 06-6376-4711 携帯: 070-3991-5251		〔取引態様: 媒介〕		
		■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員		

