

物件概要書

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。

【業者廻し・広告ネット不可】

種別	店舗・事務所	契約形態	普通建物賃貸借契約	
物件名	高速長田ステーションビル 3階東			
所在	所在地	神戸市長田区北町1丁目5-4		
	交通	神戸高速鉄道線	高速長田 駅 から 徒歩 1分	
		西神・山手線	長田 駅 から 徒歩 2分	
土地 建物	敷地面積	-		
	各階面積	-		
	構造	SRC造 7階建て	規模	3 階部分
	築年月	1998年2月		
	引渡状態	現況渡し（相談可）	現況	空室
都市計画	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	建蔽率	-	容積率	-
募集条件	賃貸面積	208.43 m ² (約 63.05 坪)		
	月額賃料	504,000 円 (税別)	敷金	なし 円 (非課税)
	共益費	126,000 円 (税別)	礼金	賃料3か月分
	引渡時期	相談	契約期間	2年
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 家賃保証 : 加入要 ○ 火災保険 : 加入要 ○ エレベータ : 2基あり ○ NG業種 : 歯医者、ジム、カラオケ、携帯ショップ、ダンス教室 ○ その他 : 共用部トイレ・洗面あり 			

現在は事務所跡の部屋割りのままとなっています！



〔取引態様：媒介〕

■国土交通大臣免許(16)第395号
一般社団法人不動産協会会員

ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ
〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階
担当：隠地(おんじ)
TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 携帯：070-3991-5251

※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。

