

種別	店舗・事務所	契約形態	普通建物賃貸借契約 2年更新	
物件名	藤田商會ビル1階・2階			
所在地	所在地 大阪市天王寺区国分町5番7号			
	交通 JR環状線 「寺田町駅」 から 徒歩 6 分			
都市計画	区域	市街化区域		
土地 建物	各階面積	-		
	構造	RC 造	規模	5 階建て
	築年月	1974年7月		
募集条件	賃貸面積	1階： 94.88 m <sup>2</sup> ( 約 28.7 坪 ) 2階： 94.88 m <sup>2</sup> ( 約 28.7 坪 ) 合計： 189.76 m <sup>2</sup> ( 約 57.4 坪 )		
	現況	空室	引渡し状態	現状渡し
	月額賃料	715,300 円 (税別)	敷金	715,300 円 (非課税)
	共益費	賃料に含む 円 (税込)	礼金	1,430,600 円 (税別)
	入居時期	即可		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ トイレ : トイレあり (残置物)</li> <li>○ 案内方法 : 立会い</li> <li>○ 駐車場 : 建物前に1~2台分あり (別途1台月額20,000円)</li> <li>○ 檢査済証 : なし</li> <li>○ その他 : 元・内科クリニック : 飲食店は不可</li> </ul> <p style="color: red; text-align: center;"><b>1階を店舗や倉庫、 2階を事務所として などおすすめです！</b></p>		
		<p>※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額 (税別) を申し受けます。</p>		
備考				



 阪急阪神不動産株式会社

ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ  
〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階  
担当: 隠地(おんじ)  
TEL: 06-6376-4747 FAX: 06-6376-4711 携帯: 070-3991-5251

〔取引態様: 媒介〕

■国土交通大臣免許(16)第395号  
一般社団法人不動産協会会員