

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いには十分ご留意くださいますようお願い申し上げます。  
【業者廻し・広告ネット不可】

種 別	店舗・事務所		契約形態	普通建物賃貸借契約 2年更新	
物件名	藤田商會ビル1階・2階				
所 在	所在地	大阪市天王寺区国分町5番7号			
	交 通	JR環状線 「寺田町駅」 から 徒歩 6 分			
都市計画	区域	市街化区域			
土 地  建 物	各階面積	-			
	構 造	RC 造		規 模	5 階建て
	築年月	1974年7月			
募集条件	賃貸面積	1階： 94.88 m <sup>2</sup> ( 約 28.7 坪 )			
		2 階： 94.88 m <sup>2</sup> ( 約 28.7 坪 )			
		合計： 189.76 m <sup>2</sup> ( 約 57.4 坪 )			
	現 況	空室		引渡状態	現状渡し
	月額賃料	715,300 円 (税別)		敷金	715,300 円 (非課税)
	共益費	賃料に含む 円 (税込)		礼金	1,430,600 円 (税別)
	入居時期	即可			
備 考	○ トイレ : トイレあり (残置物)				
	○ 案内方法 : 立会い				
	○ 駐車場 : 建物前に1~2台分あり (別途1台月額20,000円)				
	○ 検査済証 : なし				
	○ その他 : 元・内科クリニック				
	: 飲食店は不可				
	1階を店舗や倉庫、				
	2階を事務所として				
	などおすすめです！				
	※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額 (税別) を申し受けます。				

※現況を優先します