


種 別	店舗		契約形態	普通建物賃貸借契約 2年更新	
物件名	東灘スカイマンション1階店舗				
所 在	所在地	神戸市東灘区田中町5丁目670-4（地番）			
	交 通	JR神戸線 「住吉駅」 から 徒歩 8 分 JR神戸線 「摂津本山駅」 から 徒歩 15 分			
土 地 建 物	敷地面積	-			
	建物面積	-			
	各階面積	-			
	構 造	RC 造	規 模	11 階建て	
	築年月	1999年5月			
都市計画	区 域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域	
募集条件	賃貸面積	80.82 m <sup>2</sup> （ 約 24.4 坪 ）			
	現 況	空室	引渡状態	スケルトン（現状）	
	月額賃料	160,000 円（税別）	敷金・保証金	320,000 円（非課税）	
	共益費	15,000 円（税込）	礼金	160,000 円（税別）	
	入居時期	即日			
備 考	※スケルトンでの募集につき、お好きな用途で活用いただけます。（飲食不可・管理組合要相談）				
	※駐車場確保有り（別途月額：25,000円）ロボットゲート付平面自走式駐車場				
備 考	※サインポール（看板）使用料月額：2,000円				
	※保証会社：オリコフォレントインシュア（初回費用：賃料の100%、更新料：賃料の25%/年）				
	※借主側内装工事にてバス・トイレを作成可能				
備 考	※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。				



阪急阪神不動産株式会社

ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ  
〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階  
担当：宗吉(むねよし)  
TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711

〔取引態様：媒介〕  
■国土交通大臣免許(16)第395号  
一般社団法人不動産協会会員

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。

【業者廻し・広告ネット不可】

## 広域図



## 狭域図

