

物件概要書

本情報は御社限りとし、他に漏洩ないようお取扱いには十分ご留意くださいますようお願い申し上げます。  
【業者廻し・広告ネット不可】

|                                           |                               |                                                    |        |             |       |
|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------|-------------|-------|
| 種 別                                       | 店舗・事務所                        |                                                    | 契約形態   | 普通賃貸借（ 2 年） |       |
| 物件名                                       | 堺なかもず店舗・事務所 2階                |                                                    |        |             |       |
| 所 在                                       | 所在地                           | 大阪府堺市北区百舌鳥梅町1丁15番10                                |        |             |       |
|                                           | 交 通                           | 大阪メトロ御堂筋 線 なかもず 駅 徒歩 10 分<br>泉北高野 線 中百舌鳥 駅 徒歩 10 分 |        |             |       |
| 土 地<br>建 物                                | 土地面積                          |                                                    |        |             |       |
|                                           | 各階面積                          |                                                    |        |             |       |
|                                           | 構 造                           | 鉄骨                                                 | 造      | 規 模         | 2 階部分 |
|                                           | 築年月                           | 1993年3月                                            |        | 現 況         | 空室    |
|                                           | 引渡状態                          | 現状渡し・相談可                                           |        |             |       |
| 都市計画                                      | 区域                            | 市街化区域                                              |        |             |       |
|                                           |                               |                                                    |        |             |       |
| 募集条件                                      | 賃貸面積                          | 212.50 m <sup>2</sup> （ 約 64.3 坪 ）                 |        |             |       |
|                                           | 月額賃料                          | 495,000 円（税込）                                      | 敷金/保証金 | なし / 6か月    |       |
|                                           | 共益費                           | 賃料に含む                                              |        | 礼金          | なし    |
|                                           | 引渡時期                          | 相談                                                 |        | 契約期間        | 2 年   |
| 備 考                                       | ○ 残置物 : エアコン、間仕切りなど 貸主側で撤去相談可 |                                                    |        |             |       |
|                                           | ○ トイレ : 男女別                   |                                                    |        |             |       |
|                                           | ○ 案内方法 : 立ち合い                 |                                                    |        |             |       |
|                                           | ○ :                           |                                                    |        |             |       |
|                                           | ○ :                           |                                                    |        |             |       |
|                                           | ○ :                           |                                                    |        |             |       |
| ※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。 |                               |                                                    |        |             |       |



阪急阪神不動産株式会社

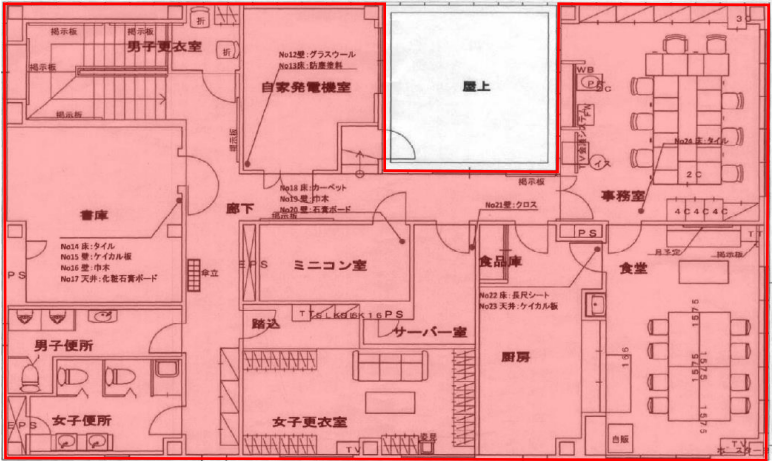
ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ  
〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階  
担当：隠地(おんじ)  
TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 携帯：070-3991-5251

〔取引態様：媒介〕

■国土交通大臣免許(16)第395号  
一般社団法人不動産協会会員











©2024ZENRIN CO.,LTD. Z24KD第1323号