

本情報は御社限りとし、他に漏洩ないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。
【業者廻し・広告ネット不可】

種 別	店舗・事務所		契約形態	普通建物賃貸借契約 2年更新	
物件名	箕面船場阪大前 進和ビル4階				
所 在	所在地	箕面市船場東三丁目2番11号			
	交 通	北大阪急行南北線 「箕面船場阪大前駅」 から 徒歩 1 分			
土 地 建 物	敷地面積	-			
	建物面積	1階 810.84㎡ （ 約 245.28 坪 ）※登記簿面積に基づく			
	各階面積	-			
	構 造	RC 造	規 模	6 階建て	
	築年月	1976年7月			
都市計画	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
募集条件	賃貸面積	286.5 ㎡ （ 約 86.7 坪 ）			
	現 況	空室	引渡状態	現状渡し	
	月額賃料	870,000 円（税別）	敷金	0 円（非課税）	
	共益費	40,000 円（税別）	礼金	1,740,000 円（税別）	
	入居時期	即日			
備 考	○ トイレ : 共用トイレあり ○ 案内方法 : 立会い ○ 駐車場 : なし ○ 検査済証 : なし ○ 入居テナント : 不動産店舗、事務所、音楽教室、英語教室、洋服店、 バレエ教室、個別指導塾、現代文教室 ※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。 ご内覧・賃貸条件・分割貸しなど、 お気軽にご相談ください！				
 阪急阪神不動産株式会社 ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 担当：隠地(おんじ) TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 携帯：070-3991-5251 〔取引態様：媒介〕 ■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員					



元は建築会社がワンフロアで
事務所として利用しており、
事務所仕様のままです。