

物件概要書

本情報は御社限りとし、他に漏洩ないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。
【業者廻し・広告ネット不可】

種 別	店舗・事務所		契約形態	普通賃貸借（ 2 年）	
物件名	ストリート小林 1階店舗				
所 在	所在地	兵庫県宝塚市小林2丁目10番17号			
	交 通	阪急今津 線 小林 駅 徒歩 1 分			
		線 駅から バスで 分			
土 地 建 物	土地面積	㎡（ 約 坪 ）			
	各階面積				
	構 造	RC 造	規 模	1 階部分	
	築年月	昭和56年3月	現 況	事務所仕様	
	引渡状態	現状渡し			
都市計画	区域	市街化区域			
募集条件	賃貸面積	97.81 ㎡（ 約 29.6 坪 ）			
	月額賃料	275,000 円（税込）	敷金	0 円（非課税）	
	共益費	賃料に含む		礼金	770,000 円（税込）
	引渡時期	即可		契約期間	2 年
備 考	○ 残置物 : エアコン、換気扇、照明器具など ○ 案内方法 : 立ち合い ○ その他 : 検査済証 なし ○ : 就労支援事務所 不可 ○ : ○ : 各種条件 ご相談ください！ ※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。				
 阪急阪神不動産株式会社 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 担当：隠地(おんじ) 携帯：070-3991-5251 〔取引態様：媒介〕 ■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員					





