

物件概要書

種 別	店舗		契約形態		定期建物賃貸借契約 5年	
物件名	マークハーゲン 101区画					
所 在	所在地	兵庫県東灘区岡本一丁目11-18				
	交 通	阪急神戸線 岡本 駅 から 徒歩 2 分 JR東西線 摂津本山 駅 から 徒歩 5 分				
土 地 建 物	敷地面積	-				
	各階面積	-				
	構 造	RC 造 4階建て		規 模	1 階部分	
	築年月	1970年10月 ※2002年大規模改修、2023年外壁塗装済み				
	引渡状態	現状渡し		現 況	空室	
都市計画	区 域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	
募集条件	賃貸面積	50.44 m ² (約 15.26 坪)				
	月額賃料	231,000 円 (税別)		敷金	540,000 円 (非課税)	
	共益費	22,000 円 (税別)		礼金	800,000 円 (税別)	
	引渡時期	即時		契約期間	定期5年	
備 考	○ インフラ ： 電気○、水道○、ガス不明 ○ NG業種 ： ネイル、エステ、買取、無人、24時間営業 ○ トイレ ： テナント共用トイレあり ○ 駐車場 ： 近隣コインパーキング他あり ○ その他 ： 従業員事務所やトイレとして202号室もセット契約おすすめ 軽飲食、スイーツ、物販、観葉植物、インテリア、アパレルなど歓迎 その他業種 ご相談ください！					
 阪急阪神不動産株式会社 ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 担当：隠地(おんじ) TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 携帯：070-3991-5251 〔取引態様：媒介〕 ■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員						

※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。

本情報は御社限りとし、他に漏洩ないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。

【業者廻し・広告ネット不可】



©2025ZENRIN CO.,LTD. Z25KD第1386号