物件概要書

種別	共同住宅 一棟		契約形態	普通	賃貸借(2 年)	
物件名	コスモ加州 一棟貸し						
	所在地 岸和田市磯上町4丁目23-27						
所 在	交 通	南海本	線 忠岡	駅 徒	歩 6 分		
			線	駅から	バスで	分	
		バス		停留所加	から 徒歩	分	
	土地面積	885. 52 m² (約 267.8	7 坪)			
土地	各階面積	1階: 281.05㎡、 3階: 281.05㎡、					
建物	構造	RC	造	規模	1~4	階部分	
	築年月	築年月 昭和49年12月		現 況	空室		
	引渡状態	状態 ご相談					
都市計画	区域 市街化区		域	用途地域	二種住居		
	建蔽率	60%		容積率	200%		
募集条件	賃貸面積	1124.20 ㎡ (約 340.0		7 坪)	50室		
	月額賃料	1,800,000 円(税別)		敷金	賃料3か月分	}	
	共益費	_	円 (税別)	礼金	_	円(税別)	
	引渡時期	2026年3月1日以降	锋 (予定)	契約期間	2	年	
〇 駐車場 : 24台一括 17万円(税別)							
	〇 内装 : オーナーにて原状回復後、賃貸予定						
	O ウォシュレット付き、フローリング改装済み						
備考	〇 1階オートロックあり、エアコンはオーナー設備						
	〇案	〇 案内方法 : 立会い					
	0 4	その他 :					
※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額(税別)を申し受けます。							
(Tho a) 能技,做办1							



<u>〔取引態様:媒介〕</u>

■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員

〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階

ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ TEL:06-6376-4747 FAX:06-6376-4711 担当:山元(やまもと)

FAX:06-6376-4711 担当:山元(やまもと) 携帯:080-8508-3188

外観写真 室内写真 各種条件 ご相談ください! 周辺地図 パーラー忠岡ライオ 忠岡町シルバー人材センター 日本共産党 忠岡支部 NPO法人 よりあい倶楽部 忠岡駅 今井マンション ースフリー岸和田アリビオ 対象物件 ワークショップ エクシード忠岡 泉州薬局磯上店 弁当の店 ケアネット徳洲会岸和田/ 忠岡東1 (株)秋月 ベルメン (株)瀬戸 霊友会 第二十五支部 村田荒物店 HATZ設備 メゾン山本 レオパレスポム・ド・テール あみもの 毛糸神野 シャルマンフジ忠岡 (株)サンコー 西川き 磯上4丁目第2児童遊園 南海ライフリレーション岸和田吉井 コクミンドラッグ岸和田SD店 磯上4丁目児童遊園