

物件概要書

本情報は御社限りとし、他に漏洩ないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。
【業者廻し・広告ネット不可】

種 別	共同住宅 一棟		契約形態	普通賃貸借（ 2 年）	
物件名	コスモ加州 一棟貸し				
所 在	所在地	岸和田市磯上町4丁目23－27			
	交 通	南海本線 忠岡 駅 徒歩 6 分			
		線 駅から バスで 分			
土 地 建 物		バス 停留所から 徒歩 分			
	土地面積	885.52 m ² （約 267.87 坪）			
	各階面積	1階：281.05m ² 、2階：281.05m ² 、 3階：281.05m ² 、4階：281.05m ² 、			
	構 造	RC 造	規 模	1～4 階部分	
	築年月	昭和49年12月		現 況	空室
	引渡状態	ご相談			
都市計画	区域	市街化区域		用途地域	二種住居
	建蔽率	60%		容積率	200%
募集条件	賃貸面積	1124.20 m ² （約 340.07 坪）		50室	
	月額賃料	1,800,000 円（税別）		敷金	賃料3か月分
	共益費	－ 円（税別）		礼金	－ 円（税別）
	引渡時期	2026年3月1日以降（予定）		契約期間	2 年
備 考	○ 駐車場：24台一括 17万円（税別） ○ 内装：オーナーにて原状回復後、賃貸予定 ○ ウォシュレット付き、フローリング改装済み ○ 1階オートロックあり、エアコンはオーナー設備 ○ 案内方法：立会い ○ その他： ※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。				
 阪急阪神不動産株式会社 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 担当：山元(やまもと) 携帯：080-8508-3188 〔取引態様：媒介〕 ■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員					

外観写真



室内写真



周辺地図

各種条件 ご相談ください！

