

物件概要書

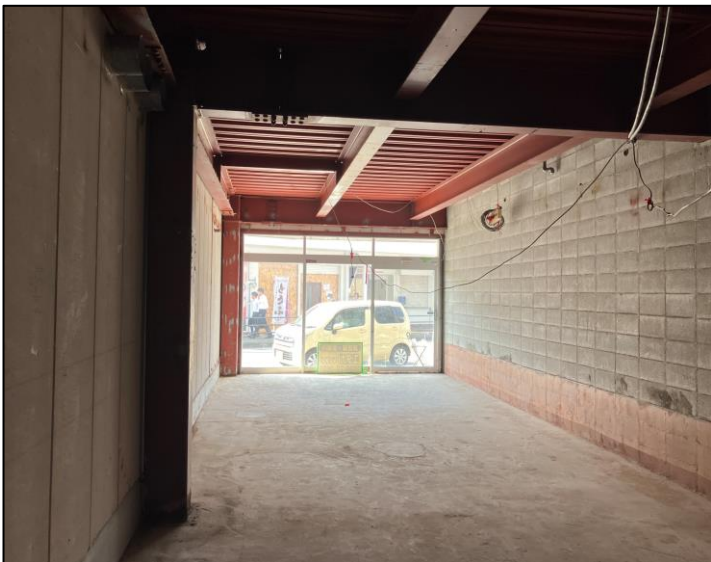
種 別	店 舗		契約形態	普通賃貸借（ 年）	
物件名	勝仁ビル 1階店舗				
所 在	所在地	泉北郡忠岡町忠岡東1-15-31			
	交 通	南海本 線 忠岡 駅 徒歩 1 分 線 駅から バスで 分 バス 停留所から 徒歩 分			
土 地 建 物	土地面積	204.59 m ² （ 約 61.89 坪 ）			
	各階面積				
	構 造	S 造	規 模	1 階部分	
	築年月	2001年8月		現 況	空室
	引渡状態	スケルトン			
都市計画	区域	市街化区域		用途地域	近隣商業
募集条件	賃貸面積	66.00 m ² （ 約 19.97 坪 ）			
	月額賃料	165,000 円（税込）		敷金	450,000 円（非課税）
	共益費	－ 円（税別）		礼金	165,000 円（税込）
	引渡時期	スケルトン		契約期間	2 年
備 考	○ 業種制限 : 重飲食 相談可 ○ 設備 : 都市ガス あり、 キュービクル なし ○ : ○ : ○ 案内方法 : 立会い ○ その他 : ※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。				
 阪急阪神不動産株式会社 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ TEL : 06-6376-4747 FAX : 06-6376-4711 担当 : 山元(やまもと) 携帯 : 080-8508-3188 〔取引態様：媒介〕 ■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員					

本情報は御社限りとし、他に漏洩ないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。
 【業者廻し・広告ネット不可】

外観写真



内観写真



各種条件 ご相談ください！

周辺地図

