

物件概要書

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。
【業者廻し・広告ネット不可】

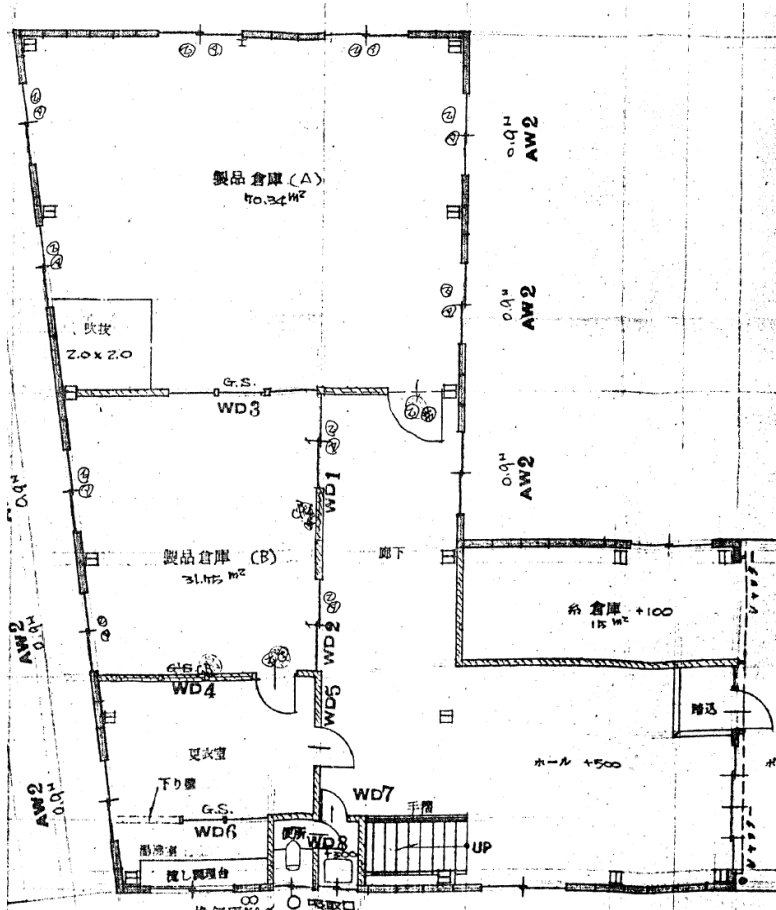
種 別	倉庫・事務所		契約形態	普通賃貸借	
物件名	忠岡町北出3丁目倉庫事務所				
所 在	所在地	泉北郡忠岡町北出3丁目3－12			
	交 通	南海本線 忠岡 駅 徒歩 22 分 線 駅から バスで 分 バス 停留所から 徒歩 分			
	土地面積	456.89 m ² （ 約 138.21 坪 ）			
土 地 建 物	各階面積	倉 庫 棟：384.61m ² （約116.34坪） 住 宅 棟：198.89m ² （約 60.16坪） 合 計：583.50m ² （約176.50坪）			
	構 造	S 造	規 模	一棟貸し	
	築年月	1981年2月		現 況	貸主使用中
	引渡状態	現状渡し			
	都市計画	区域	市街化区域		用途地域
募集条件	賃貸面積	583.50 m ² （ 約 176.50 坪 ）			
	月額賃料	614,000 円（税別）	敷金	1,842,000 円（非課税）	
	共益費	－ 円（税別）	礼金	－ 円（税別）	
	引渡時期	ご相談		契約期間	2 年
備 考	○ 設備 ： 電気・上水引込あり 、排水（浄化槽）、ガス無し ○ 駐車場 ： あり ○ リフト ： なし（2階床開口跡あり） ○ ： ○ 案内方法 ： 立会い ○ その他 ： ※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。				
 阪急阪神不動産株式会社 〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 担当：山元(やまもと) 携帯：080-8508-3188 〔取引態様：媒介〕 ■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員					

外観写真



各種条件 ご相談ください！

平面図 倉庫棟1階



周辺地図



広域地図

