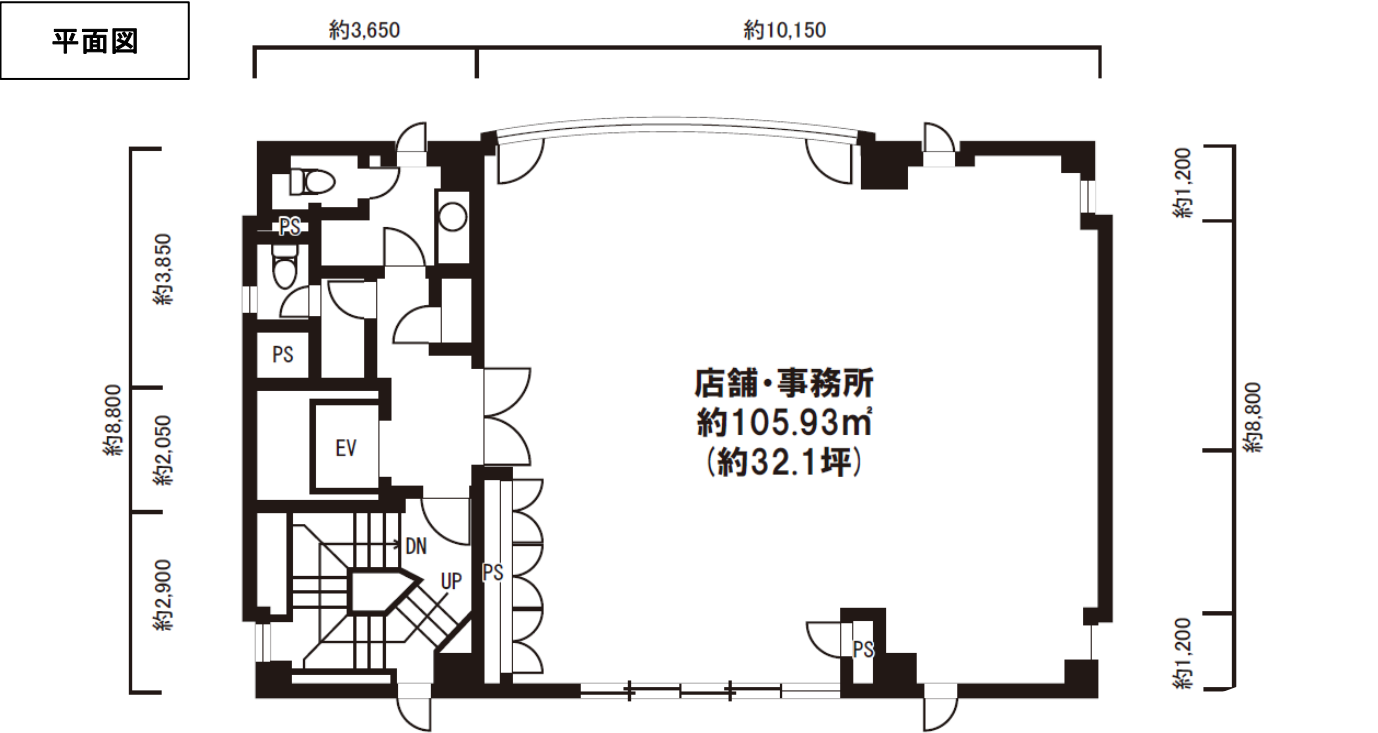


物件概要書

種 別	店舗・事務所			
物件名	S C A （エスカ）ビル			
所 在	所在地	羽曳野市白鳥 1 丁目2-16		
	交 通	近鉄南大阪線「古市」駅 徒歩3分		
土 地 建 物	土地面積	－ m ² （ 約 － 坪 ）		
	所在階	3 階		
	各階面積	3 階 ： 105.93m （約32.1坪）		
	構 造	R C 造	規 模	5 階建て
	築年月	1991年10月		
都市計画	区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建蔽率	－	容積率	－
募集条件	月額賃料	各222,000円（税別）	敷金	各 賃料 3 か月分(非課税)
	共益費	各35,000円（税別）	礼金	各 賃料 1 か月分(税別)
備 考	○ 共益費には、電気保守料、エレベーター保守料、警備保障料、 が含まれます。			
	○ 現 況 ： 空 室 （前用途：内科）			
	○ 引渡状態 ： 現状渡し ○ 契約形態 ： 普通借家（2 年）			
	○ 天 井 高 ： 天井下H＝2400 、スラブ下H＝3100			
	○ そ の 他 ： 歯科クリニック不可			
	看板掲出料：10,000円（税込）			
	○ 設 備 ： 電気・給水・排水・ガス、エレベーターあり 共用部トイレあり、室内給排水可			
	※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料 1 ヶ月相当額（税別）を申し受けます。			
 阪急阪神不動産株式会社		〔取引態様：媒介〕		
〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階 ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 担当：山元(やまと) 携帯：080-8508-3188		■国土交通大臣免許(16)第395号 一般社団法人不動産協会会員		

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いには十分ご留意くださいますようお願い申し上げます。
【業者廻し・広告ネット不可】

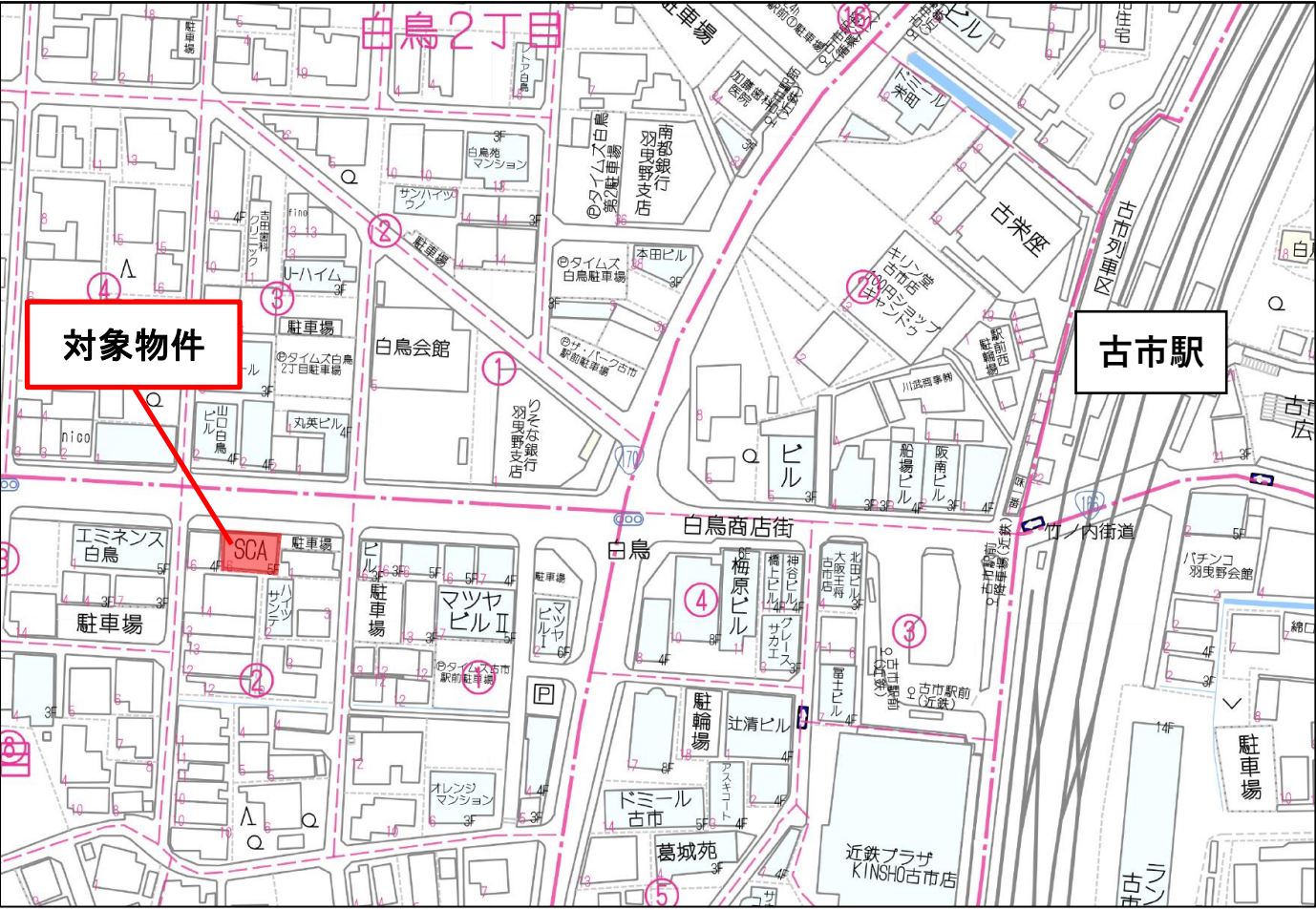
平面図



店舗・事務所
約105.93㎡
(約32.1坪)

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

周辺地図



対象物件

古市駅

各種条件 ご相談ください！