

物件概要書

本情報は御社限りとし、他に漏洩ないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。
【業者廻し・広告ネット不可】

種 別	倉庫・店舗事務所		契約形態	定期借家（ 5 年）	
物件名	箕面市西宿2丁目 倉庫 3階				
所 在	所在地	箕面市西宿2丁目21－15			
	交 通	北大阪急行 線 箕面萱野 駅 徒歩 7 分			
		線 駅から バスで 分			
土 地 建 物		バス 停留所から 徒歩 分			
	土地面積	742.40 m ² （ 約 224.58 坪 ） ※登記簿面積に基づく			
	建物面積	1076.16 m ² （ 約 325.54 坪 ） ※登記簿面積に基づく			
	各階面積	1階：360m ² 、2階：358.08m ² 、3階：358.08m ²			
	構 造	鉄筋コンクリート、鉄骨 造	規 模	3 階建て	
	築年月	昭和47年3月			
都市計画	区域	市街化区域		用途地域	第二種住居
募集条件	賃貸面積	358.08 m ² （ 約 108.32 坪 ）		3 階部分	
	現況	空家		引渡状態	現状渡し
	月額賃料	550,000 円（税込）		敷金	1,500,000 円（非課税）
	共益費	賃料に含む		敷引	
	引渡時期	即日可		契約期間	5 年
備 考	○ リフト ： 貨物用リフト(最大荷重：800kg)あり ○ 案内方法 ： 立会い ○ その他 ： 駐車場あり ※建物前スペース 台数はご相談（1～2台） ○ 床耐荷重は不明です。 ○ 建物前の荷降ろしスペースは共用。 ○ 店舗・フィットネスなども歓迎です。 ※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。				

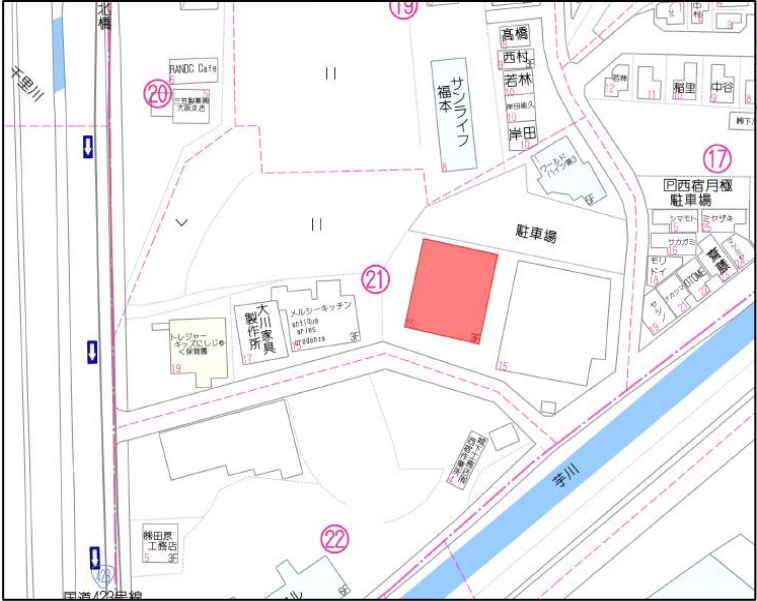


〔取引態様：媒介〕

■国土交通大臣免許(16)第395号
一般社団法人不動産協会会員

〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階
ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ
TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 担当：山元(やまもと)
携帯：080-8508-3188

周辺地図



ご内覧・賃貸条件など、
お気軽にご相談ください！

店舗・フィットネスなども歓迎！

2階もセットで
ご相談できます！

外観写真



内部写真

