

物件概要書

本情報は御社限りとし、他に漏洩しないようお取扱いには十分ご注意くださいようお願い申し上げます。
【業者廻し・広告ネット不可】

種 別	事務所・倉庫		契約形態	普通賃貸借（2 年）	
物件名	豊中市箕輪2丁目 事務所倉庫				
所 在	所在地	豊中市箕輪2丁目13－8			
	交 通	阪急宝塚線 豊中 駅 徒歩 15 分 線 駅から バスで 分 バス 停留所から 徒歩 分			
土 地 建 物	土地面積	189.38 m ² （約 57.29 坪）			
	建物面積	248.18 m ² （約 75.07 坪）			
	各階面積				
	構 造	鉄骨 造	規 模	3 階建て	
	築年月	1976年9月			
都市計画	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
募集条件	賃貸面積	248.18 m ² （約 75.07 坪）		1～3 階部分	
	現況	空室		引渡状態	現状渡し
	月額賃料	340,000 円（税別）		敷金	1,020,000 円（非課税）
	共益費	0 円（税別）		礼金	0 円（税別）
	引渡時期	2025/5/10以降		契約期間	年
備 考	○ エレベーター：なし ○ 案内方法：立会い ○： ○： ○： ○： ※賃貸借契約成立時に、仲介手数料として月額賃料1ヶ月相当額（税別）を申し受けます。				

 阪急阪神不動産株式会社

〒530-0017 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル14階
ソリューション推進部 資産コンサルティンググループ
TEL：06-6376-4747 FAX：06-6376-4711 担当：山元(やまもと)
携帯：080-8508-3188

〔取引態様：媒介〕

■国土交通大臣免許(16)第395号
一般社団法人不動産協会会員

外觀写真



周边地图



各種条件 ご相談ください！

広域地図

