

選べる愉しみを住まいにも。お客様の声からセレクトメニューが誕生しました。

プロが提案する洗練された設計・コーディネートをベースに、内装カラー・水廻りの設備のカラーやグレードまで多彩に選べるので、住まいづくりが安心かつシンプルに愉しめます。

SELECT menu 1

4つのテイストから無償で内装カラー等をお選びいただけます。 ※詳しくは別紙をご覧ください。



ライトテイスト



ミディウムテイスト



ダークテイスト



ホワイトテイスト

※掲載の写真は、当社施工事例を用いたイメージ写真であり、実際の建物とは異なります。予めご了承ください。

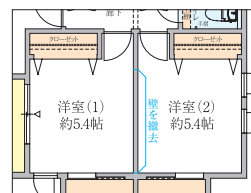
SELECT menu 2

下記の間取り変更を無償でお選びいただけます。



洋室を和室に変更

※モデルハウス(7・8号地)は対象外です。



洋室2部屋の壁を撤去して1部屋に変更

※6・10、6・12、6・13号地が対象です。



壁を撤去

SELECT menu 3

設備仕様等のグレードアッププランをお選びいただけます(有償)。



高火力コンロ
〈プラス・ドゥ〉



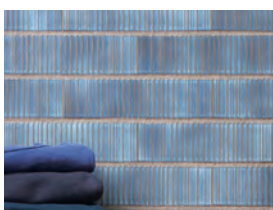
高級人造石カウンター(キッチン・洗面)
〈フィオレストーン〉



キャブボード
〈コの字タイプ〉



システムバスルーム
〈sazana・アクセントパネル4面〉



キッチンタイル
〈オンザストリート〉



エコラット
〈ディニタ〉

※6・8、6・12、6・13、7・6号地は対象外です。



蓄電池
(3.3kw)



ガス衣類乾燥機
乾太くん

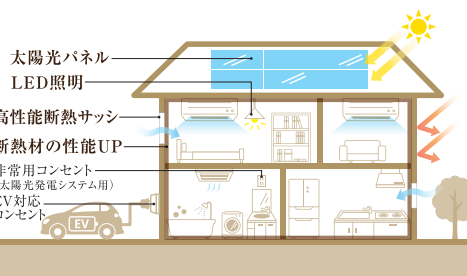
スタンダード
タイプ
乾燥量
8.0kg
160-R508型

セレクトメニューの「内装カラー」、「グレードアッププラン」等につきましては、予め設定されたカラーや設備仕様等の範囲内にてお選びいただけます。フリーに選択いただくことはできませんので、悪しからずご了承ください。

※内装カラー、設備仕様等については設備メーカーの商品改廃等により、変更となる場合があります。予めご了承ください。
※全ての掲載写真は、当社施工事例と一部メーカー参考写真及びイメージのため、実際とは異なります。

「ジオガーデン」は、脱炭素社会への取り組みとしてZEH化を積極的に進めています。

高断熱とダブル発電で消費エネルギーを削減。ZEHとは、サッシやガラス、床・天井などの高断熱化やLED照明などの高効率設備を採用することで省エネルギーの向上を図り、太陽光発電システムを使った再生可能エネルギーと合わせて一次エネルギーの消費量を削減した住宅です。



※戸建住宅においては、基準一次エネルギー消費量(冷暖房・換気・給湯・照明が対象)からの削減率が100%以上が「ZEH」、70%以上が「Nearly ZEH」、30%以上が「ZEH Oriented」と規定されています。

概念イラスト



ダブル発電システムには、大阪ガスの「ソーエネスマート」を採用。



環境に配慮した太陽光発電のクリーンエネルギー。

降り注ぐ太陽の光で発電し、CO2を排出しない太陽光発電システムを、脱炭素化に向けた次世代住宅への取り組みとして採用しています。



「ソーエネスマート」とは...ガスで発電する「エネファーム」の導入費用だけで、太陽光発電システムを無償でご提供。発電した電気は無料でご利用いただける画期的な新サービスです。「経済性」「環境性」「防災性」に優れた住まいが実現。

世界最高水準※1の発電効率を備えた「エネファームtypeS」。クリーンな都市ガスから水素を取り出し、空気中の酸素と化学反応させることで発電。発生する熱で給湯もできるのです。



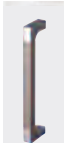
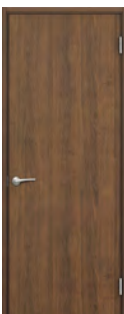
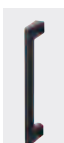
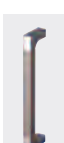
※設置のエネファームは自立運転機能付きではありません。

※詳細については販売員にお問い合わせください。※1.定格出力15kW以下の家庭用燃料電池(2020年1月末時点の大阪ガス調べ)低位発熱基準。余剰電力買取している場合等、3時間以上安定して定額発電を継続した際の発電効率。これ以外の場合、定格発電効率154% (総合効率87%)。低位発熱基準。※太陽光発電の容量は住宅により異なります。

COLOR SELECT MENU

選べる愉しみを住まいから。

4つのテイストから無償で内装カラーをお選びいただけます。下記チェックボックスに☑をご記入のうえ、お好みの内装カラーをセレクトください。

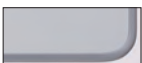
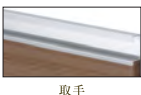
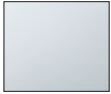
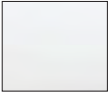
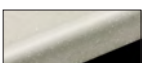
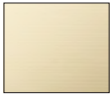
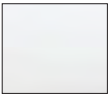
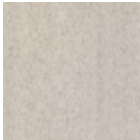
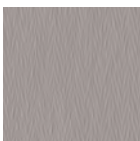
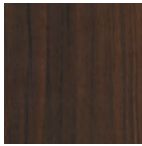
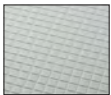
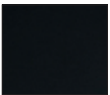
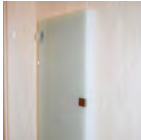
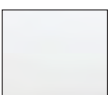
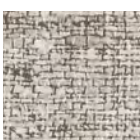
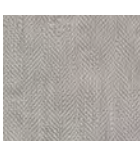
☐ ライトテイスト ☐〈床〉  LDK、各洋室、収納	〈床〉 ※住戸によって「開き戸」を採用する場合は形状が異なります。 ☐リビングドアA  ☐一般ドアA  ☐一般ドアB  ☐収納・建具  レバーハンドル  取手 
☐ ミディアムテイスト ☐〈床〉  LDK、各洋室、収納	※住戸によって「開き戸」を採用する場合は形状が異なります。 ☐リビングドアA  ☐一般ドアA  ☐一般ドアB  ☐収納・建具  レバーハンドル  取手 
☐ ダークテイスト ☐〈床〉  LDK、各洋室、収納	※住戸によって「開き戸」を採用する場合は形状が異なります。 ☐リビングドアA  ☐一般ドアA  ☐一般ドアB  ☐収納・建具  レバーハンドル  取手 
☐ ホワイトテイスト ☐〈床〉  LDK、各洋室、収納	※住戸によって「開き戸」を採用する場合は形状が異なります。 ☐リビングドアA  ☐一般ドアA  ☐一般ドアB  ☐収納・建具  レバーハンドル  取手 

※チェックボックスがない部位は選択できません。予めご了承ください。※上記パターン内でカラーを組み合わせいただけます。※掲載の写真は、メーカー参考写真です。

COLOR SELECT MENU

選べる愉しみを住まいから。

4つのテイストから無償で内装カラーをお選びいただけます。下記チェックボックスに☑をご記入のうえ、お好みの内装カラーをセレクトください。

☐ ライトテイスト	☐〈玄関〉  収納面材	☐〈キッチン〉  収納面材・カップボード  取手  天板  ガスコンロ トッププレート	☐〈洗面室〉  収納面材  取手  天板	☐〈浴室〉  壁:ベースパネル  浴槽  壁:アクセントパネル  浴槽エプロン  床  カウンター	〈トイレ〉	☐〈アクセントクロス〉  LDK  主寝室
☐ ミディアムテイスト	☐〈玄関〉  収納面材	☐〈キッチン〉  収納面材・カップボード  取手  天板  ガスコンロ トッププレート	☐〈洗面室〉  収納面材  取手  天板	☐〈浴室〉  壁:ベースパネル  浴槽  壁:アクセントパネル  浴槽エプロン  床  カウンター	 便器	☐〈アクセントクロス〉  LDK  主寝室
☐ ダークテイスト	☐〈玄関〉  収納面材	☐〈キッチン〉  収納面材・カップボード  取手  天板  ガスコンロ トッププレート	☐〈洗面室〉  収納面材  取手  天板	☐〈浴室〉  壁:ベースパネル  浴槽  壁:アクセントパネル  浴槽エプロン  床  カウンター	 埋込収納	☐〈アクセントクロス〉  LDK  主寝室
☐ ホワイトテイスト	☐〈玄関〉  収納面材	☐〈キッチン〉  収納面材・カップボード  取手  天板  ガスコンロ トッププレート	☐〈洗面室〉  収納面材  取手  天板	☐〈浴室〉  壁:ベースパネル  浴槽  壁:アクセントパネル  浴槽エプロン  床  カウンター	☐〈アクセントクロス〉  LDK  主寝室	

※チェックボックスがない部位は選択できません。予めご了承ください。※上記パターン内でカラーを組み合わせていただけます。※掲載の写真は、メーカー参考写真です。